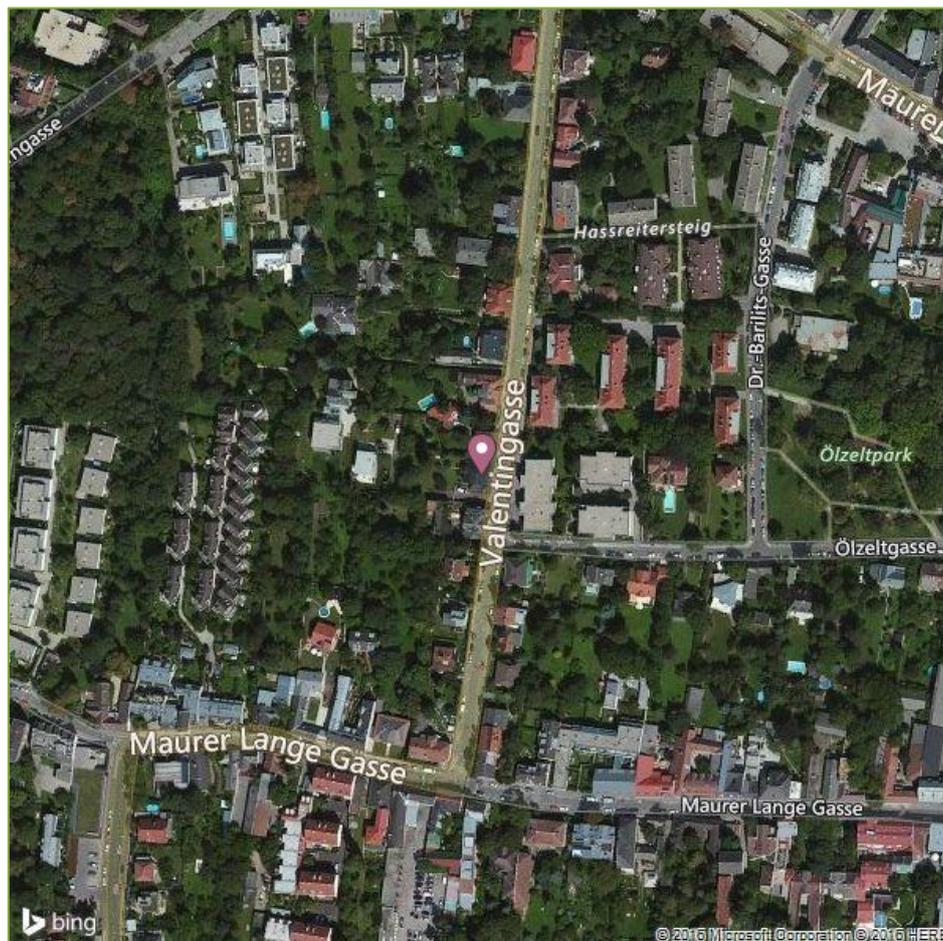


## Marktwert Zusammenfassung

### Grundstück (nur Bauland)

<b>Rechtlicher Gegenstand:</b>	Ideelles Miteigentum
<b>Katastralgem.-Nr.:</b>	01806
<b>Einlagezahl:</b>	123
<b>Grundstücks-Nr.:</b>	-
<b>Straße:</b>	Mustergasse
<b>Postleitzahl:</b>	1230
<b>Ort:</b>	Wien
<b>Baujahr:</b>	-



Wien, am 17.11.2017

## Objektflächen

	<b>Fläche</b>
<b>Grundstück</b>	500 m <sup>2</sup>

## Objektlage

<b>Prestigeträchtige Lage</b>	Ja
<b>Panoramablick</b>	Ja
<b>Bauplatzeigenschaft nicht vorhanden</b>	Nein
<b>erschwerte Gründungsverhältnisse / Baugrundrisiken</b>	Nein
<b>Altlastenverdacht</b>	Nein

## Quick-Bewertung

Hedonisch berechneter lokalisierter Marktwert:

	<b>1.012 €/m<sup>2</sup></b>	<b>506.000 €</b>
<b>Angepasster Marktwert:</b>	-	-

Durchgeführt am 17.11.2017 10:04:27 von IMMOUnited GmbH.

Der angepasste Marktwert wurde aufgrund der Angaben zum Bewertungsobjekt automatisiert mit Hilfe statistischer Methoden (hedonisch) aus allen österreichweit beobachteten Immobilientransaktionen und Immobilieninseraten ermittelt. Diese Berechnung kommt standardmäßig bei der Kreditvergabe von österreichischen Großbanken zum Einsatz.

Der tatsächlich am Markt erzielbare Preis (Verkehrswert) kann aufgrund der Umstände des Einzelfalls von dem angeführten unverbindlichen Richtwert abweichen. Es besteht kein Anspruch auf Richtigkeit, Vollständigkeit oder Verwertbarkeit. Ein die individuellen Eigenschaften der Immobilie berücksichtigendes Bewertungsgutachten eines Sachverständigen kann dadurch nicht ersetzt werden.

## Anmerkungen

**Besichtigungsdatum:** TT.MM.JJJJ um SS:MM Uhr

**Anwesende:** Mustermann

**Notizen:** Testanmerkung