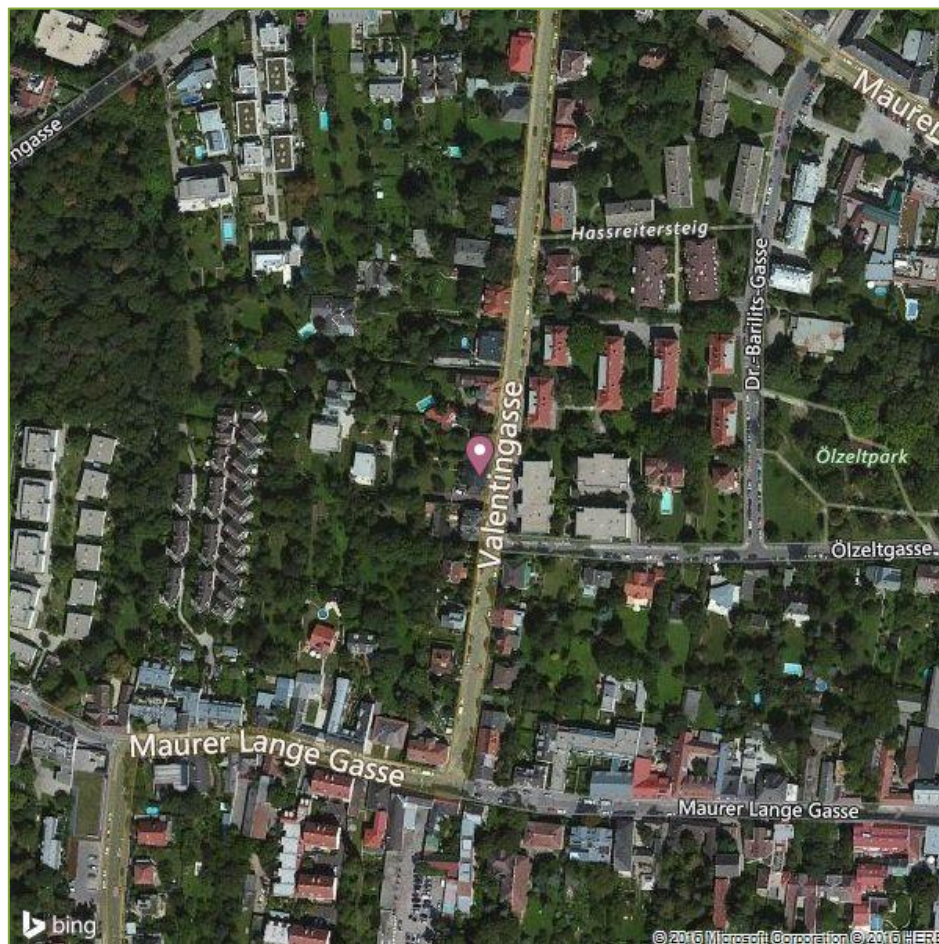


Marktwert Zusammenfassung

Grundstück (nur Bauland)

Rechtlicher Gegenstand:	Ideelles Miteigentum
Katastralgem.-Nr.:	01806
Einlagezahl:	123
Grundstücks-Nr.:	-
Straße:	Mustergasse
Postleitzahl:	1230
Ort:	Wien
Baujahr:	-



Wien, am 17.11.2017

Objektflächen

	Fläche
Grundstück	500 m ²

Objektlage

Prestigeträchtige Lage	Ja
Panoramablick	Ja
Bauplatzeigenschaft nicht vorhanden	Nein
erschwerte Gründungsverhältnisse / Baugrundrisiken	Nein
Altlastenverdacht	Nein

Quick-Bewertung

Hedonisch berechneter lokalisierter Marktwert:

	1.012 €/m²	506.000 €
Angepasster Marktwert:	-	-

Durchgeführt am 17.11.2017 10:04:27 von IMMOUnited GmbH.

Der angepasste Marktwert wurde aufgrund der Angaben zum Bewertungsobjekt automatisiert mit Hilfe statistischer Methoden (hedonisch) aus allen österreichweit beobachteten Immobilientransaktionen und Immobilieninseraten ermittelt. Diese Berechnung kommt standardmäßig bei der Kreditvergabe von österreichischen Großbanken zum Einsatz.

Der tatsächlich am Markt erzielbare Preis (Verkehrswert) kann aufgrund der Umstände des Einzelfalls von dem angeführten unverbindlichen Richtwert abweichen. Es besteht kein Anspruch auf Richtigkeit, Vollständigkeit oder Verwertbarkeit. Ein die individuellen Eigenschaften der Immobilie berücksichtigendes Bewertungsgutachten eines Sachverständigen kann dadurch nicht ersetzt werden.

Anmerkungen

Besichtigungsdatum: TT.MM.JJJJ um SS:MM Uhr

Anwesende: Mustermann

Notizen: Testanmerkung